

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj: 72. St-670/2022

Dužnik: POLJOPRIVREDNA ZADRUGA GRUDA – PERADARSTVO u stečaju

OIB: 50716872931

Kompesov Brijeg 44, 44272 Brežane Lekeničke

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 08.04.2024. DO 07.06.2024.

Utvrđene tražbine u ovom stečajnom postupku su kako slijedi (nema prijavljenih a nepriznatih tražbina):

Isplatni red	Utvrđeno u €
I viši isplatni red	352,71 €
II viši isplatni red	652.355,95 €

Tijekom razdoblja ovog izvješća poduzete su slijedeće radnje i nastupili događaji:

U ovršnom predmetu nad jedinom nekretninom dužnika posl. br. Ovr-203/2022 koja je nastavljena na Trgovačkom sudu u Zagrebu dana 18. travnja 2023. godine doneseno je rješenje o dosudi, te je 4. prosinca 2023. godine održano ročište za diobu kupovnine, iako ovrhovoditelj nije imao nikakvih primjedbi na obračun troškova stečajnog postupka, niti je zabilježena bilo kakva nesuglasnost tijekom postupka. Rješenje o namirenju troškova ovršnog postupka i ustupanje predmeta na daljnje postupanje u stečajni predmet nije doneseno ni tijekom ovog izvještajnog razdoblja. Dana 2. travnja 2024. godine poslana je u navedeni ovršni predmet požurnica dužnika, koja do današnjeg dana nije urodila potrebnim rješenjem.

Vršene su radnje vezane za zakup nekretnine, a koji zakup će se nastaviti sve do predaje nekretnine kupcu.

Nepostupanje u naznačenom ovršnom predmetu koji se vodi pred istim sudom kao i stečajni postupak i u kojem su izvršene sve potrebne radnje za ustup predmeta na daljnje rješavanje stečajnom sudu jedino je što sprječava zaključenje ovog stečajnog postupka.

Pregled aktivnih parnica u tijeku:

R.b.	OZNAKA I BROJ PREDMETA	NADLEŽNI SUD	PREDMET SPORA	STRANKA	PROTUSTRANKA	STATUS PREDMETA	NAPOMENA/ PRIJEDLOG
1.	Ovr-203/2022 nakon Ovr-1781/2018	TS u Zagrebu nakon OS u Velikoj Gorici, SS u Sisku	ovrha nad nekretninama	Ovrhovoditelj: MFIN, POREZNA UPRAVA	Ovršenik: PZ GRUDA – PERADARSTVO	u radu, ustupljeno TS u Zagrebu	03.08.18. prijedlog za ovrhu; 08.08.18. rješenje o ovrsi; 01.03.22. zaključak o prodaji; 18.04.23. TS u Zagrebu donio rješenje o dosudi, 4.12.23. održano ročište za diobu kupovnine

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Na početku ovog izvještajnog razdoblja, stečajni dužnik raspolaže sa slijedećom stečajnom masom:

- novčana sredstva na računu u iznosu od 2,578,24 €.

- nekretnina prodana u ovršnom postupku, zkč.br. 25, PERADARNICI, ČETIRI OBJEKTA, UPRAVNA ZGRADA I EKONOMSKO DVORIŠTE, ukupne pov. 34536 m2, ZUL 390, Općinski sud u Velikoj Gorici, ZK odjel Ivanić Grad (upisano razlučno pravo 1. H-Abduco d.o.o., 2. RH-MFIN, PU), knjigovodstvene vrijednosti 158.860,15 € procijenjena na 232.795,81 €, dosuđena razlučnom vjerovniku kao najboljem ponuđaču za cijenu od 186.236,64 €; do dana predaje ovog izvješća nije još doneseno rješenje o ustupu predmeta stečajnom sudu, a samim time nije izvršeno namirenje troškova unovčenja niti je nekretnina predana kupcu.

2. Tijekom obračunskog razdoblja ostvareni su slijedeći prilivi na račun stečajnog dužnika:

temeljem zakupa prostora	1.327,24 €
UKUPNO	1.327,24 €

4. U istom razdoblju, nastali su slijedeći odlivi s računa dužnika:

temeljem naknada za platni promet	17,53 €
temeljem računa za knjigovodstvo	332,00 €
temeljem obveze za PDV	66,32 €
UKUPNO	415,85 €

5. Stanje na računu dužnika na dan 7.06.2024. godine iznosi **3.489,63 €**.

6. Nije bilo nikakvih izdataka za plaće radnika (dužnik nije nastavio s poslovanjem).

7. U ovom razdoblju nije bilo namirenja razlučnih vjerovnika.

8. U ovom stečajnom postupku nije bilo istaknutih izlučnih prava.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Po donošenju rješenja o diobi kupovnine u ranije spomenutom ovršnom predmetu pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, te ustupa predmeta u stečajni predmet radi donošenja rješenja o namirenju i uplate troškova unovčenja nekretnine od strane kupca, ujedno razlučnog vjerovnika, koji je kupovninu podmirio prijebojem sa svojom tražbinom prema dužniku, čime će se dovršiti prodaja cjelokupne imovine dužnika, pristupit će se izradi završnog računa i diobenog popisa u ovom predmetu.

U svrhu što skorijeg ustupanja ovršnog u stečajni predmet, u narednom tjednu će se u ovršni predmet posl. br. Ovr-203/2022 poslati još jedna požurnica dužnika, jer nemogućnost predaje nekretnine ovrhovoditelju/razlučnom vjerovniku, kao i trenutačnom zakupniku nekretnine uzrokuje značajnu materijalnu štetu, odnosno nemogućnost planiranja proizvodnje.

Nastavit će se zakup poslovnog prostora dužnika do zaključka o predaji nekretnine koja je predmet ovrhe.

Split, 9. lipnja 2024. godine

Stečajni upravitelj:
dr.sc. Mira Hajdić, dipl.oec.

Prilog:

- izvodi žiro računa dužnika u izvještajnom razdoblju